

# 扬州市中心血站 2020 年度 电梯维保项目 招 标 文 件

项目名称： 扬州市中心血站 2020 年度电梯维保项目

项目编号： YZRXXJ-2020084

招标单位： 扬州市中心血站

招标代理公司： 扬州仁信工程管理有限公司

2020 年 7 月 9 日

# 目 录

## 第一章 投标须知

前附表	03
一、 总则	04
二、 招标文件的解释	05
三、 投标报价及付款方式	05
四、 投标文件的编制	06
五、 投标文件密封与递交	07
六、 开标	08
七、 评标、定标	08
八、 授予合同	12
九、 电梯维护保养合同文本	12
十、 电梯维保维修项目设备数量表	13
十一、 电梯维保项目及	14

## 第二章 投标文件

附件一 资格审查文件	15
附件二 投标函	24
附件三 分项报价表	25
附件四 电梯维保维修项目主要更换设备报价一览表	26
附件五 售后服务承诺	28
附件六 维保服务团队成员一览表	29
附件七 参加政府采购活动 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	30
附件八 电梯维保维修服务方案	31
附件九 大型活动、政府活动服务措施和方案	32

## 第一章 投标须知

### 前 附 表

项目名称	扬州市中心血站 2020 年度电梯维保项目
招标单位	扬州市中心血站
招标代理公司	扬州仁信工程管理有限公司
招标方式	公开招标
投标有效期	投标截止日后 20 日内有效
维保周期	1 年；合同期满，在预算资金落实且甲方考核合格的情况下，可续签 1 年，连续续签不得超过 2 次。
质量要求	符合国家、行业质量标准，以及扬州市中心血站电梯维保项目及要求（见附件）
最高控制价	2.3 万元/年，最后报价超过控制价为无效报价，按照无效响应处理。 <b><u>报价要求：报价中需包含电梯维保过程中原厂零配件更换的费用，在电梯维保期中，除合同金额以外，招标人不再另行支付任何费用。</u></b>
招标文件的领取	自招标公告在“扬州市中心血站网”发布之日起 5 个工作日。供应商如确定参加投标，请如实填写《供应商参加投标确认函》，打印后加盖公章，扫描或拍照发送至邮箱（yzrxgcgl@163.com），招标文件售价 300 元，售后不退。联系电话：0514-82101606，确认函接收（周日及法定节假日除外）截止时间：2020 年 7 月 17 日下午 23:59。《供应商参加投标确认函》原件请带至开标现场交代理公司工作人员。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州市中心血站网”发布的信息或变更公告。
投标文件份数	正本壹份，副本贰份。
招标答疑会	投标人提出问题的截止时间:2020 年 7 月 18 日 10 时 方式：书面、传真、电子邮件 招标人书面澄清的时间：2020 年 7 月 18 日 16 时 获取方式：统一书面澄清
投标文件接收	（一）投标文件接收开始时间：2020 年 7 月 23 日下午 14:00。 （二）投标文件接收截止时间：2020 年 7 月 23 日下午 14:30。 （三）投标文件接收地点：扬州仁信工程管理有限公司开标室（扬州市广陵区联谊路与开发东路交叉口东南角，苏高新“名泽园”南门 10 号商务楼 202 室） （四）投标文件接收人：李清雯
开 标	开标时间：2020 年 7 月 23 日下午 14:30； 地点：扬州仁信工程管理有限公司（扬州市广陵区联谊路与开发东路交叉口东南角，苏高新“名泽园”南门 10 号商务楼二楼）
评标办法	综合评分法

投标保证金	递交投标文件时须交付投标保证金人民币肆佰元（开标现场以现金方式缴纳，现场查验，信封装好并注明单位名称）。未中标单位的保证金将在评标结束后当场退还。中标单位的投标保证金将转为本项目代理服务费，不足部分中标单位补齐。
招标代理服务费以及评标费	本次招标由中标单位在领取中标通知书前一次性支付给招标代理机构代理服务费贰仟元；以及评委评标费暂定 1500 元（500 元/人，如有外地评委适当增加路程费，按实结算，不提供发票）。
招标代理公司联系人及电话	联系人：李清雯 联系号码：13092036576；0514-82101606
招标单位联系人及电话	联系人：姚老师 联系号码：0514-87959926

## 一、总 则

（一）招标项目：扬州市中心血站 2020 年度电梯维保项目

- 1、招标目的：对扬州市中心血站电梯进行日常维保维修，确保正常运行。
- 2、招标范围：扬州市中心血站内 6 台三星电梯进行日常维护保养，以保证设备正常运行。
- 3、招标方式：公开招标
- 4、资金来源：自筹

（二）投标人资格要求

- 1、投标人为独立的企业法人，具有有效营业执照和独立订立合同的能力，并具备电梯安装改造维修许可证 C 级及以上资质。
- 2、投标人具有相应的专业工作人员和专业技术能力，并且在近 3 年维护保养过程中未发生过安全事故。
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- 4、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- 5、投标单位不在《扬州市 2019 年度建筑市场各方主体及从业人员信用评价成果》中黄牌、红牌企业与个人限制招投标活动期限内；投标单位未有因疑似围标串标不良行为在各级工程建设信息网公告期内。
- 6、投标单位未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 7、资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假。
- 8、投标保证金提交须满足本招标公告及招标文件要求。

9、符合法律、法规规定的其他条件。

10、本次招标不接受联合体投标。

(三)、资质审查需提交的资料(复印件封入标书，原件携带复核)：

(1)资格审查申请书；(2)法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；(3)申请资格审查人简介；(4)承诺书；(5)公司资质；(6)企业法人营业执照；(7)投标保证金等。

(四) 投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

(五) 勘察现场

1、招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

2、投标人应携带企业营业执照副本（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书(原件)、相关技术人员于2020年7月20日下午14:00出席（**迟到单位视为放弃勘察**）会同招标方相关部门对现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料，招标人有向投标人提供帮助的义务。勘察现场所发生的费用由投标人承担。招标方勘察现场联系人：姚老师，联系电话：0514-87959926。

3、投标人到现场实地勘察，应充分了解本项目的实际情况，任何忽视或误解本项目情况而导致的索赔或工期延长申请将不予认可。

4、招标人签字确认的现场勘察确认函原件无须装订，需在开标现场递交，同时在响应文件中装订复印件。

5、未参加勘察现场的投标人，对项目资料和数据做出的推论、理解和结论由投标人自行承担。

## 二、招标文件的解释

(六) 招标文件的组成

1、招标文件包括以下内容：本文件及所有按第（七）条发出的修改澄清通知。

2、投标人应认真审阅招标文件所有的内容，保证提供资料的真实性，否则其投标有可能被拒绝。如果投标人的投标文件不能实质性地响应招标文件要求，责任由投标人自负。

(七) 招标文件的澄清

1、投标人在收到招标文件后，应仔细阅读所有条款，充分了解招标项目情况。

招标文件的澄清:2020年7月18日下午16时00分在扬州仁信

工程管理有限公司二楼评标室，疑问提出截止时间为 2020 年 7 月 18 日 10 时 00 分，逾时将视为无异议且不再接受答疑文件。

2、所有问题的解答若对招标文件内容进行修改和变更的，将在答疑会后 2 日内以补充文件的方式通知所有投标人。若这些资料具有合同意义，则为合同附件。

#### （八）招标文件的修改

当招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

### 三、投标报价及付款方式

#### （九）投标报价

1、所有投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，包括服务费、人工费、电梯维保费用、原厂零配件更换的费用、税金。

2、投标人报价时应考虑招标文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，并将这部分费用包含在投标报价中。除合同另有规定外，投标人所报价格一般不予调整。

3、如果投标人中标，根据合同或其它原因，应由投标人支付的所有税费均由投标人自行支付，招标方（采购方）概不负责。

4、投标人应自行办理为执行本招标文件规定义务而投入的机具设备，运输工具的财产保险和工人意外伤害保险及第三者责任险，货物运输险，包装物的保险及其他相关险种，保险费由投标人承担并支付，并包含在报价单中的货物综合报价之中，买方将不再单独支付。

5、根据国家相关规定或合同约定，凡要求投标人办理的一切手续（包括投标和中标后供货、质量检验的各种手续等）均由投标人自行协调并办理，并承担一切费用。

#### （十）付款方式（此项为必须响应）

维保费用每半年结算一次：乙方完成 6 个月的维保工作，在甲方确认乙方提供的服务符合合同约定的要求和标准后，甲方向乙方支付 50% 的年维保费用；乙方完成 12 个月的维保工作后，维保电梯无质量安全问题，并经特种设备质检部门检验合格，甲方取得政府部门颁发的年检合格证后，甲方向乙方支付当年剩余 50% 的年维保费。电梯年检费用由甲方支付。

### 四、投标文件的编制

#### （十一）投标文件的组成

##### 附件一 资格审查文件

附件二 投标函

附件三 分项报价表

附件四 电梯维保维修项目主要更换设备报价一览表

附件五 售后服务承诺

附件六 维保服务团队成员一览表

附件七 参加政府采购活动 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

附件八 电梯维保维修服务方案

附件九 大型活动、政府活动服务措施和方案

(十二) 投标文件的份数和签署

1、投标人必须编制 1 份投标文件“正本”和 2 份“副本”，并明确标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2、投标文件应按第（十一）条要求顺序装订整齐。

3、投标文件均应使用不能擦去的墨水书写或打印，由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。

4、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标文件的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应加盖法定代表人或其委托人印鉴。

5、规定：投标人未按规定提交投标文件正、副本，其投标文件将被拒绝，并原封退还给投标人。

(十三) 投标保证金

1、投标单位投标时须按投标须知的要求向招标单位交纳投标保证金，投标保证金采用现金。

2、投标保证金是投标文件的一个组成部分，用于保护本次招标免受投标方的行为而引起的风险，对于未按规定提交投标保证金的投标，招标方将视为不响应招标文件而予以拒绝。

3、在招标完成后，未中标单位的投标保证金将在评标结束后当场退还，中标单位的投标保证金将转为本项目代理服务费，不足部分中标单位补齐。

4、投标单位出现下列情况，招标单位有权取消其中标资格，并没收其投标保证金。

- (1) 投标单位在投标有效期内撤回其投标文件；
- (2) 投标单位串标、恶意竞争的；
- (3) 投标方的任何欺诈行为，例如资质、业绩造假。
- (4) 中标单位无正当理由拒绝签订合同；
- (5) 中标单位将项目转让给任何其它单位或个人；

(6) 省、市法规、规定有关条文所规定的其他情况。

## 五、投标文件的密封和递交

(十四) 投标文件的密封与标志

1、“投标文件”封装于文件袋内，并注明“投标文件”字样。

2、所有封袋上应写明招标人名称和招标项目名称及投标人的名称。所有投标文件须密封并在封袋加盖投标单位公章及其法定代表人或授权委托人印鉴。

(十五) 投标截止期

1、投标人应在招标文件中规定的时间之前，即 2020 年 7 月 23 日下午 14:30 将投标文件递交到指定地点。

2、超过投标截止时间送达的投标文件将被拒绝并原封退给投标人。

3、提交投标文件的投标人少于三个的，招标人将依法重新招标或采用其他议标形式。

(十六) 投标文件的修改与撤回

1、投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，补充、修改或者撤回已提交的投标文件。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。在投标截止时间以后，不得更改、撤回投标文件。

2、投标文件的修改应按本文件相关条款规定的要求编制、密封、标志和递交（密封袋上应标明“修改”字样）。

3、投标截止时间以后，投标人不得撤回投标文件，否则投标保证金不予退还。

## 六、开 标

(十七) 开标

1、开标由招标代理机构主持，邀请所有投标人参加。在评标期间，投标人应主动远离开标评标场所，投标人对招标单位和评标小组成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格，并承担相应法律责任。

2、开标一般程序：

(1) 开标时，由投标人推选的代表检查投标文件的密封情况，投标文件未按照招标文件的要求予以密封、标识的，将作为无效投标文件，退回投标人。

(2) 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有符合招标文件密封要求的投标文件，经确认无误后，开标时都将当众予以拆封，宣读、记录投标人名称、投标价格和其他招标人认为



有必要的內容。

3. 在開標時，投標文件出現下列情形之一的，將作為無效投標文件，不得進入評標：

(1) 投標文件未按照招標文件的要求予以密封的；

(2) 投標文件中的投標函未加蓋投標人的企業及企業法定代表人印章的，或者企業法定代表人委託代理人沒有合法、有效的委託書（原件）及委託代理人印章的；

(3) 投標文件的关键內容字迹模糊、無法辨認的；

(4) 投標人未按照招標文件的要求提供必須提交的相关資料和保證金的。

## 七、評 標、定 標

### （十八）評標

#### 1、評標工作

投標文件的評審工作在監標人員的監督下，由評標委員會負責組織進行。所有評標人員依法獨立評標，不得帶有任何傾向性，客觀、公正地履行職務，對所提出的評審意見承擔個人責任。評標委員會對文件有疑問的應在評標現場向招標人提出質疑，在充分熟悉和把握招標文件和相关法律法規的前提下進行評標工作。

#### 2、評標程序

重大偏差。投標文件有下述情形之一的，屬於重大偏差，視為未能對招標文件做出實質性響應，作廢標處理：

1) 投標文件未按照招標文件的要求編制和簽署的，作廢標處理；

2) 依據招標要求，投標人資格條件不符合國家有關規定和招標文件要求的；

3) 投標人未按照招標文件的要求提供必須提交的相关資料的；

4) 明顯不符合產品規格、質量標準的要求；

5) 投標文件附有招標人不能接受的條件；

6) 不符合招標文件中規定的其他實質性要求。

凡出現以上任何一種情況的，經評標委員會核准，作廢標處理。

在評標過程中，評標委員會若發現投標人以他人的名義投標、串通投標、以行賄手段謀取中標或者以其他弄虛作假方式投標的，該投標人的投標將作廢標處理。

評標委員會根據規定否決不合格投標或者界定為廢標後，因有效投標不足三個使得投標明顯缺乏競爭的，評標委員會可以否決全部投標，招標人依法重新招標或採取議標方式。

### 3、详细评审

本次评标采用综合评分法，满分为 100 分，评标细则如下：

评标要素	评标细则	
综合实力 (13分)	业绩 (6分)	2018年1月1日以来，投标人承担过类似拾万元以上项目的电梯维保案例，每个案例计2分，满分6分（以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标单位公章和开票信息，原件备查）。
	综合资质 (7分)	1、投标单位具有特种设备（电梯）安装改造维修许可证A级资质证书得2分，B级资质证书得1分，C级资质证书不得分。 2、投标单位具有特种设备（电梯）维保质量星级五星级得3分；四星级得2分；三星级得1分。 3、投标单位获得电梯维保服务类省级及以上荣誉证书有1个得1分，满分2分。
服务方案 (41分)	前期整改服务方案 (5分)	进场后对电梯系统进行全面检查、修复，提供详细的整改服务方案及费用明细，完全符合招标文件要求，得5分；较合理、描述较为详细，得3分；基本合理、描述一般得1分；具有明显不合理项、描述欠缺、存在实施难度或不提供不得分。
	针对本项目的日常维保服务方案 (22分)	1、制定维保总体方案、日常维保服务方案、针对性、可操作性维修保养计划书，完全符合招标文件要求，得6分；较合理、描述较为详细，得4分；基本合理、描述一般得2分；具有明显不合理项、描述欠缺、存在实施难度或不提供不得分。 2、制定电梯操作系统培训计划，定期组织培训，2分。 3、制定有关电梯的应急措施及救援预案，定期开展救援演练，3分。 4、负责年度相关部门对电梯的检验配合工作，2分。 5、建立健全电梯安全管理制度、电梯安全技术档案，4分。 6、建立电梯维保服务质量控制保证措施，完全符合招标文件要求，得5分；较合理、描述较为详细，得3分；基本合理、描述一般得1分；具有明显不合理项、描述欠缺、存在实施难度或不提供不得分。
	应用电梯维	1、提供近一年来的案例说明，并提供可查询网址或手

	保智能化管理服务平台 (10分)	机电梯维保 APP 服务平台得 5 分，无案例不得分。 2、针对本项目制定完整的电梯维保智能化管理服务，如应用方案计划、工作安排、随时远程检查工作细节，随时得到工作情况反馈。完全符合招标文件要求，得 5 分；较合理、严密、描述较为详细，得 3 分；基本合理、描述一般得 1 分；具有明显不合理项、描述欠缺、存在实施难度或不提供不得分。
	大型活动以及政府指定活动服务措施和方案 (4分)	投标人针对招标单位举行大型活动以及政府指定活动提供详细完整的服务措施和方案，完全符合招标文件要求，得 4 分；较合理、严密、描述较为详细，得 2 分；基本合理、描述一般得 1 分；具有明显不合理项、描述欠缺、存在实施难度或不提供不得分。
售后服务措施、维保人员情况 (16分)	售后服务措施 (10分)	投标人承诺 30 分钟内响应故障报修的得 5 分，其他不得分。 投标单位在响应招标文件外，能够提供更优质的服务项目及方案，合理、严密、操作性强，得 5 分；较合理、严密、描述较为详细，得 3 分；基本合理、描述一般得 1 分；具有明显不合理项、描述欠缺、存在实施难度或不提供不得分。
	维保人员情况 (6分)	本项目配备固定维保人员中：同时具备特种设备（电梯）操作证和高级工程师，每有 1 个得 3 分；同时具备特种设备（电梯）操作证和工程师，每有 1 个得 1 分。满分 6 分。 注：以上维保人员均需提供特种设备操作证，以及相关证书如学历、职称、技能复印件加盖公章，原件备查。
投标报价 (30分)	报价 (30分)	以满足招标文件要求的有效最低报价为基准价，得满分 30 分。其它报价得分=(基准价/报价)×30×100%，保留两位有效小数。

### (十九) 定标

评标委员会完成评标后，应向招标人提交书面评标报告，根据评标方法，推荐三名有排序的合格中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人第一名，经公示通过后，确定为中标人。

(二十) 评标和定标将在投标截止日后的 5 个工作日内完成。

(二十一) 其他说明

- 1、任何单项因素不是中标的必要条件。
- 2、投标单位的报价高于市场价过多时，评标委员会有权否决所有投标。
- 3、依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。
- 4、评标和定标将在投标有效期结束日 30 个工作日前完成。不能在投标有效期结束日 30 个工作日前完成评标和定标的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。

## 八、授予合同

### （二十二）中标

- 1、根据招标投标的有关法律、法规、规章和招标文件的规定，招标人将向确定的中标候选人发出中标通知书，中标通知书将成为合同的组成部分。
- 2、中标单位收到中标通知书后，应在 3 日内与招标人签订合同。中标人不与招标人订立合同的，取消其中标资格，给招标人造成的损失，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

### （二十三）合同签订

- 1、招标人与中标人将根据《中华人民共和国合同法》的规定，依据招标文件和投标文件签订合同，投标人的投标文件内容应作为合同的组成部分。

## 九、电梯维护保养合同文本 (略)

## 十、扬州市中心血站电梯维保维修项目设备数量表

维保清单：总数量为 6 台

序号	品牌	型号	层/站/门	速度 (m/s)	载重量 (kg)	数量
1	三星	GPX1000/1.75-K	9/9/9	1.75	1000	1
2	三星	GPX1000/1.75-K	10/10/10	1.75	1000	1
3	三星	GPX1600/1.6-B	7/7/7	1.6	1000	1
4	三星	TWJ250/1.0-AS	6/6/6	1.0	1000	1

5	三星	TWJ250/1.0	9/9/9	1.0	1000	1
6	三星	TWJ250/1.0	5/5/5	1.0	1000	1

## 十一、电梯维保项目及要求

### (一) 电梯定期维护保养项目内容及要求

1、维保单位必须负责年度应急演练和当地政府及相关部门对电梯的检验配合工作。如当年度不能通过当地政府的年度检验，将扣减维保费用并追究维保单位责任进行赔偿。

2、招标人有重要活动安排时，维保单位必须无条件组织力量及时全面做好维护工作，确保紧急情况随时处置。

3、中标后，维保单位需派专业技术人员对每台电梯进行全面检测和查验（须在合同生效后一周内完成检测工作），出具每台电梯的检测报告，并由双方确认保养记录。此后，严格按照保养周期（半月保、季度保、半年保、年度保、疏散演练）在约定时间内对电梯进行日常维修保养工作，并免费提供例行保养所需之维保记录本、棉纱、润滑油和润滑脂等所有辅材。

4、维保单位负责按 TSG T5001-2009《电梯使用管理与维护保养规则》进行维保，保养符合行业安全运行标准。

5、当电梯出现故障时，维保单位接到招标人报修电话，应在 45 分钟内赶赴现场抢修（内有人员被关时 30 分钟内必须赶到），并确保在 4 小时内排除故障（零配件供应超时除外），保证电梯的正常运行，时间记录以报修记录为准。

6、维保单位对其维保电梯的安全性能负责。对承担维保的电梯是否符合安全技术规范要求应当进行确认，维保后的电梯应当符合相应的安全技术规范，并且处于正常的运行状态。

7、维保人员须持证上岗，严格按技术操作规程进行。

8、维保施工过程中，必须设置必要的防护和警示标志。高空施工必需配戴安帽及安全带。因维保施工发生任何安生意外事故与招标人无关，但维保施工中违规造成招标方相关工作人员的人身和财产损害和损失的，将由维保单位承担一切经济 and 法律责任。

9、确保招标人通过年检并取得新一年的《电梯准用证》（检测费用由招标人承担）。

10、如维保单位在接到招标人多次通知和催促后仍未能及时前来维修，或两次以上未能修复的，招标人有权请第三方介入维修，由此

引起的费用由中标单位支付。

11、在维修保养过程中发生电梯相关零配件的更换，费用由中标单位承担，招标人不再另行支付。

12、维保单位应根据《特种设备安全监察条例》，每月例行至少两次电梯维保。

## **(二) 管理要求**

1、中标单位须具备相关电梯设备维护保养管理经验，管理规范，做好对服务人员的教育、管理、培训工作；

2、要求中标单位做好电梯维保、检查等相关档案管理工作，“一梯一档”，并定期移交给采购单位。

## **(三) 人员配备**

1、要求中标单位委派 2 名专业维保人员负责电梯的维修保养工作，24 小时报修电话值班。工作人员应具有很好的工作经验，能及时处理紧急故障的能力，须持有相应上岗证书（上岗证书复印件盖中标单位公章，交招标人备案），具备所从事服务项目的基本素质，服务到位。

2、日常维护的工作人员须有良好服务态度，不与服务对象争执；日常维护的工作人员必须为中标单位的正式在职员工（中标后签订合同前，人员名单、社保缴纳证明和上岗证书需先交招标人备案，服务人员应经招标人确认之后再上岗）。

## **(四) 中标单位的责任范围**

1、中标单位负责扬州市中心血站内 6 部三星电梯的例行维护保养。

2、负责扬州市中心血站内所有电梯的一切年检工作，招标人予以配合，电梯年检费用由招标人承担。负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作，如由中标单位原因造成复检，复检费用均由中标单位承担。

3、自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

4、中标单位将随时听取招标人的信息反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正。

5、中标单位按照合同之约定提供维保、检查服务；中标单位在服务过程中发生安全事故的，所有法律责任由中标单位自行承担；造成招标人损失的，招标人有权向中标单位追偿损失。

6、政府有关部门鉴定确认有关电梯事故是由中标单位原因造成的，中标单位应对有关电梯事故造成的人员伤害和财产损失在上述政府部门认定的责任范围内承担赔偿责任。

7、中标单位服务过程中导致招标人、第三方或中标单位自身任何人身和财产损失的，所有法律责任均由中标单位依法自行承担；造成招标人损失的，招标人有权向中标单位追偿其因此遭受的所有损失。

### **（五）服务质量要求**

1、保修范围：由于一切因质量问题、自然损坏或技术设计的不合理所造成的设备故障，都将属于正常保修的范围，维保单位免费诊断故障、排除故障、包括更换设备零部件。新更换的零配件必须为电梯原厂生产的优质产品，须注明保修期限，在维保期内损坏的须免费维修、更换，其保修期限长于维保期内，须按其保修期限提供保修服务。

2、维保时应严格按地方标准《电梯使用管理与维护保养规则》（电梯周期日常维护保养项目表）内容对电梯进行维护保养工作，维护保养工作完成后交招标人相关负责人对保养单进行签字确认后存档。

3、中标单位须依据国家《电梯使用管理与维护保养规则》（电梯周期日常维护保养项目表）内容对电梯进行维护保养工作，使电梯达到电梯定期检验标准。

4、中标单位须依据《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）的规定严格执行半月、季、半年及年度定期对电梯进行维护保养工作。

5、中标单位须依据国家标准，严格执行电梯年度定期自检。中标单位质安部在电梯安全检验合格有效期届满前一个月对电梯进行自检，并出具自检报告且经采购人签字确认。

6、一般故障维修不得超过 2 小时，维修工作人员 4 小时不能解决的问题须报中标单位公司工程师解决，并将情况及时报告招标人主管人员。

7、日常考核要求：

（1）由招标方指定人员对维保单位提供的服务进行日常考核；

（2）维保单位每出现一次现场响应不及时或维修不及时的情况，招标人将在当年度应付电梯维保费中扣人民币 1000 元；

（3）六个月内同一电梯出现关人等重大安全故障，2 次（含 2 次）以上的，属于中标单位违约，招标人可终止维保合同，同时，招标人有权追究成交供应商违约责任。

### **（六）综合说明**

1、投标人必须承诺满足招标文件中提出的全部服务内容，如果其中某些内容不响应时，应在响应文件中逐条列出，未列出的视同响

应。

2、因中标单位管理不善，造成工作范围内的损坏的，由直接责任人赔偿；若直接责任人因故无法赔偿的，招标人有权要求中标单位负责赔偿损失，情节严重的可终止合同甚至诉诸法律。

3、投标人在响应文件中应参照《中华人民共和国公共安全行业标准》制定详细的安全维保计划书和岗位职责，在实施中应严格按相关规定执行，如有安全问题，由此引发的损失及责任全部由响应单位自行承担。

4、中标单位应为相关人员提供必要的劳动保护条件外，还应为其办理作业时的人身安全保险和意外伤害险。一切安全责任事故和中标单位未按照国家相关规定执行而引起的劳务纠纷，均由中标单位负责。



## 第二章 投标文件格式

### 附件一 资格审查部分

（注：资格审查申请书封面格式）

### 资格审查申请书

项目编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

招标人名称： \_\_\_\_\_

投标人名称： \_\_\_\_\_（写明单位名称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址： \_\_\_\_\_

日 期：            年            月            日

【注：所有投标文件的封面及封袋上都必须加盖投标单位法人公章及其法定代表人或授权委托人的印鉴（或签字）】

(注：资格审查申请书目录格式)

## 目 录

一、资格审查申请书

二、资格审查申请书附表

1、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

2、申请资格审查人简介

4、承诺书

5、企业营业执照

6、企业资质证书

7、其它

(注:资格审查申请书格式)

## 资格审查申请书

1、本申请充分理解下列情况:

1.1、资格审查合格的投标人才有资格进入开标程序

1.2、你方保留更改本招标项目的规模和金额的权利。前述情况发生时,投标仅面向资格审查合格且能满足变更要求的投标申请人。

2、我们确认如果我方中标,则我方的投标文件和与之相应的合同将得到签署,从而我受到法律约束;

3、下述签字人在此声明,在本申请书所提交的声明和资料在各方面都是完整、真实和准确的。

投标人:(盖章)

法定代表人:(印章或签字)

日期:            年            月            日

(注:资格审查申请书附表格式)

## 法定代表人身份证明

投 标 人: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_性 别: \_\_\_\_\_

年 龄: \_\_\_\_\_职 务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托我单位的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人。代理人在\_\_\_\_\_项目招标投标活动中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托

投标人：（盖章）

法定代表人：（印章或签字）

日期：      年      月      日

代理人姓名：                    签字：

身份证复印件：

(注:资格审查申请书附表格式)

## 申请资格审查人简介

单位名称		地 址	
资质等级		单 位 性 质	
法定代表人		联 系 人	
项目负责人		联 系 电 话	
申 请 资 格 审 查 人 组 织 机 构 和 企 业 概 况			

(注:资格审查申请书附表格式)

## 承诺书（资格审查材料真实性）

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

我公司自愿参加贵单位（公司）\_\_\_\_\_项目的投标，并接受对我公司的资格审查，我公司承诺：根据贵单位（公司）提出的资格审查合格条件标准和要求，本公司没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。本公司递交的资格审查申请书中的内容没有隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为。发现该行为，贵公司可以拒绝我公司投标，如已中标，可取消我公司中标资格，并接受建设行政主管部门对我公司弄虚作假、违反公平和诚实信用原则做出的任何处理。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（印章或签字）

年 月 日

(注:资格审查申请书附表格式)

## 承 诺 书

致: \_\_\_\_\_ (招标人名称)

我公司自愿参加贵单位(公司)\_\_\_\_\_项目的投标,并接受对我公司的资格审查,我公司承诺:自收到中标通知书后,将在3日内与招标人签订合同。如我公司在3日内不与招标人订立合同,将视为自动放弃中标资格,由此给招标人造成的损失,予以赔偿。

投标单位:(盖章)

法定代表人:(印章或签字)

年 月 日



## 现场勘察确认函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

我单位于 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，已对扬州市中心血站 2020 年度电梯维保项目项目进行现场勘查，且对现场周边状况进行了了解 and 确认。

投标人（盖章）：

2020 年 月 日

## 附件二 投标函

招标人：\_\_\_\_\_

1、根据已收到的\_\_\_\_\_项目的招标文件，遵照相关法律法规的规定，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_万元/年的价格，按上述合同条件、技术规范条件承包上述工程。

2、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

3、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人：（盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

电话：

日期：        年        月        日

### 附件三 分项报价表

序号	品牌	型号	层/站/门	数量	单价(元)	合价(元)
1	三星	GPX1000/1.75-K	9/9/9	1		
2	三星	GPX1000/1.75-K	10/10/10	1		
3	三星	GPX1600/1.6-B	7/7/7	1		
4	三星	TWJ250/1.0-AS	6/6/6	1		
5	三星	TWJ250/1.0	9/9/9	1		
6	三星	TWJ250/1.0	5/5/5	1		
税金	税率： _____ %					
总计 金额						
备注：所有投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，包括服务费、人工费、电梯维保费用、限速器校验费用、原厂零配件更换的费用、税金等相关费用。						

## 附件四 电梯维保维修项目主要更换设备及电梯大保 养报价一览表

序号	配件名称	品牌/厂家	型号	单位	单价（元）	质 保 （年）
1	门机控制板	三星		块		
2	门机电机		只			
3	控制柜主板		块			
4	驱动板		块			
5	曳引钢丝绳		米			
6	曳引轮		只			
7	对重反绳轮		只			
8	限速器		台			
9	缓冲器		只			
10	控制柜变频器		台			
11	外招显示板		只			
12	楼层显示板		只			
13	通讯板		只			
14	光幕		套			
15	导靴		只			
16	轿门门锁		只			
17	整梯大保养			台		
18	导轨油	壳牌		桶（20升）		
19	齿轮油			桶（20升）		

说明：

1、投标单位可根据血站电梯的品牌，提供更详细的配件清单及价格，此项作为评审时，投标单位在响应招标文件外，能够提供更优质的服务及方案的依据之一。

2、此报价表不计入投标总价，但作为合同期内维保承包供应商零配件的价格约定及界定维保零配件费用承担方的依据，招标人保留从维保承包单位以外的第三方购买全部维保所需零配件的权利。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（印章或签字）

年 月 日

## 附件五 售后服务承诺

项目	内容	投标方响应情况
维保期限	1 年	
质量保证	符合国家、行业质量标准	
付款方式	维保费用每半年结算一次：乙方完成 6 个月的维保工作，在甲方确认乙方提供的服务符合合同约定的要求和标准后，甲方向乙方支付 50%的年维保费用；乙方完成 12 个月的维保工作后，维保电梯无质量安全问题，并经特种设备质检部门检验合格，甲方取得政府部门颁发的年检合格证后，甲方向乙方支付当年剩余 50%的年维保费用。电梯年检费用由甲方支付。	此项不响应作废标处理
服务承诺	投标人设有 24 小时应急服务电话的	
	30 分钟内响应故障报修的	
	投标单位对扬州市中心血站电梯维保项目及要求的响应情况	
其他 优惠承诺		

投标单位：（盖章）  
 法人授权代表：（签字）  
 年 月 日

## 附件六 维保服务团队成员一览表

序号	姓名	出生年月	学历	职称	特种设备 操作证号	主要维保项目	联系电话	备注

备注：以上人员须提供 2020 年 4 月至 2020 年 6 月公司养老保险证明，  
及学历、职称证书复印件（原件带至评标现场复核）。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（印章或签字）

年 月 日

## 附件七 参加政府采购活动 3 年内在经营活动中没有 重大违法记录的书面声明

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我单位（投标人名称）近三年内，在参加政府采购活动中没有重大违法记录特此声明。

若招标单位在本项目招标过程中发现我单位近三年内在政府采购活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

投标人名称（单位公章）：

法定代表人（印章或签字）：

年 月 日

## 附件八 电梯维保维修服务方案



## 附件九 大型活动、政府活动服务措施和方案